

Kasbah Bewonersvereniging

Verslag bewonersavond 16 juni 2011

Status: **Goedgekeurd 6 maart 2012 2v1**

[Te bespreken op bestuursvergadering 11 okt 2011]

[Bestuursvergadering 11 okt 2011 vervallen]

[Bestuursvergadering 07 feb 2012 vervallen]

LET OP: dit gaat alleen over wat er tijdens de bewonersavond door de aanwezige bewoners is ingebracht, NIET over eventueel commentaar van het bestuur op het Concept VisiePlan.

Presentielijst

Bestuur Bewonersvereniging:

Erik Nijhof Boomgaard 27
Abel Wortelboer Bazaar 23
Ineke Deenik Voorhof 41
Martijn Bakker Bazaar 5
(Rita afwezig ivm ziekte)

Overige bewoners:

Christine Roeloffsen	Boomgaard 1
Lenny Hoogkamer	Bazaar 71
Tristan Bussink	Bazaar 17
Daniëlle ten Voorde	Eendengang 63
Huub Reuver	Boekerij 5
Joost Boere	Bazaar 47
Willy Bruzel	Bazaar 57
Ellie Bloemendaal	Bazaar 37/Voorhof 8
René Beckmann	Voorhof 43
Olaf Jansen/Tanja den Adel	Eendengang 3
Fred van der Ven	Eendengang 73
Marcel de Vogel	Drie Turven 3
Ko Duivenstijn	Booggang 39
Marike Kamphuis	Boekerij 35
Ursula Wilhelm	Bazaar 13

----- samenvatting ingebrachte standpunten ten aanzien van het Concept VisiePlan 9 juni -----

(verslag Erik Nijhof)

Totaal aantal aanwezigen: 19 bewoners.

Sociale samenhang

Uit de bewonersavond waar het bestuur van de Bewonersvereniging het Visieplan heeft gepresenteerd en besproken (16 juni) met de bewoners, bleek een duidelijke behoefte van de bewoners aan een versterking van de (sociale) samenhang binnen het complex. Als een van de belangrijkste middelen om dit te bereiken, werd unaniem gepleit voor een (verdere) vergroting van de mogelijkheden binnen het

complex door te kunnen stromen. Tegelijkertijd dient de plaatsing van 'doorstromers' in het complex wegens gebrek aan woonruimte elders, te worden tegengegaan.

Consensus bestaat over de wenselijkheid zo veel mogelijk bewoners in de Kasbah te krijgen die doelgericht kiezen voor het complex en zijn unieke cultuur. Over de definitie van die laatste lopen de meningen sterk uiteen; genoemd worden o.a. de aandacht voor creativiteit & kunst, evenals de mogelijkheid (c.q. gewenste mogelijkheid) tot wonen en werken in één complex.

De door Welbions reeds ingevoerde 'intake-gesprekken' met potentiële nieuwe bewoners worden algemeen gewaardeerd, waarbij enkelen echter waarschuwen voor inkleuring door de voorlichter. Een vraag aan potentiële huurders zou moeten zijn "wat heeft u de Kasbah te bieden?". Tevens dient gewezen te worden op de 'manier van leven' in het complex, met zijn gehorigheid, dichte bebouwing en onderlinge inijk. Van goede voorlichting wordt een zelfregulerend effect verwacht.

Een vorm van ballotage wordt echter afgewezen, al was het maar om voldoende pluriformiteit te handhaven. "De Kasbah-bewoner" bestaat niet.

Door een deel van de aanwezigen wordt het betreurd dat er geen mogelijkheden meer bestaan voor persoonlijke creatieve uitingen, zoals de (legendarische, maar ook omstreden) muurschilderingen in de trapopgangen. Deze worden ook genoemd als middel tegen graffiti.

Onderbouw

Ten aanzien van het gebruik van de onderbouw bestaat vrij algemeen breed duidelijke behoefte aan concrete betrokkenheid van bewoners bij het gebruik (en dus de verdere invulling) van de onderbouw.

Consensus bestaat over het beter inzetten van de onderbouw voor de realisatie van het oorspronkelijke idee van *wonen en werken binnen het complex*. Betreurd wordt dat dit nooit gerealiseerd is.

Enkelen stelden dat het complex zich sowieso niet leent voor veel bedrijfsactiviteiten en winkels (infrastructuur, gehorigheid, hoge bevolkingsdichtheid)

Diverse aanwezigen ergeren zich over 'verstoring' van buitenaf, zowel door niet complex-gebonden activiteiten als hangjongeren.

Als aandachtspunten werden aangegeven:

1 - de reeds jaren voortslepende plannen de onderbouw te gaan invullen. De in voorgaande jaren besproken bouw van hobby/atelierruimtes aan Drie Turven/Boekerij, alsmede de afwerking van de nissen hebben nog geen vervolg gekregen. Deze invulling wensen enkelen 'vooral niet te uniform', passend bij de veelzijdigheid van het complex, anderen waarderen juist de sterk repeterende elementen van het ontwerp.

2 - de weinig inspirerende invulling van de hobby-ruimtes aan de Voorhof en Booggang (binnenzijde complex). Opgemerkt moet worden dat enkel daarvan door Kasbah-bewoners gebruikt worden voor hun zakelijke activiteiten als kleine zelfstandige.

3- de huidige gebruikers van de hobby-ruimtes aan de zuidkant en hun activiteiten hebben geen binding met het complex, en worden door velen niet gezien als verrijking voor het complex. Het steekt diverse bewoners dat zij niet in aanmerking kunnen komen voor een dergelijke ruimte.

Bij de invulling van activiteiten de onderbouw zal terdege rekening moeten worden gehouden met de beschikbare infrastructuur. Te denken valt daarbij met name aan voldoende parkeergelegenheid (zowel auto's als fietsen). In geval van (semi)commerciële activiteiten doet zich de vraag voor hoe die zich, qua vergunningen etc, verhouden tot de middenstand van de winkelcentra en de ondernemers aan de Bazaar.

Martijn: Wensen uitgesproken wel een invulling te geven aan wonen-werken situatie.

Ineke: Hobby ruimtes Kasbah vallen buiten boot

Onderhoud

Consensus bestond over de wenselijkheid geen (achterstallig)onderhoud vooruit te schuiven richting uitvoering Visieplan.

Diverse aanwezigen lieten weten er prijs op te stellen reeds in een zo vroeg mogelijk stadium ook voorstellen te kunnen inbrengen voor concrete verbeteringen.

Consensus bestaat over de ergernis dat trouwe huurders de door Welbions uitgevoerde opknapbeurten bij mutaties stelselmatig mislopen.

Bouwkundige zaken

De verlening van de monumentenstatus dient te worden aangegrepen om de diverse aantastingen van het oorspronkelijke ontwerp te herstellen. Genoemd wordt met name de plastic puien, die een jaar of 25 geleden de oorspronkelijke houten puien (enkel glas) vervingen. Aangezien de kwaliteit van het plastic fors te wensen overlaat - hier en daar worden zelfs al complete puien vervangen - dient terugkeer naar hout te worden overwogen.

De komst destijds van plastic puien betekende ook een forse vermindering van het glasoppervlak in de woningen en het wegvallen van een openslaand raam in de pui.

Van het oorspronkelijke idee dat bewoners hun woning zelf konden afbouwen/aanvullen is in de loop van de jaren onvoldoende terecht gekomen. Mede door het ontbreken, resp. van tijd tot tijd veranderende beleid & voorschriften is de praktijk dat regelmatig door bewoners aangebrachte voorzieningen bij het verlaten van de woning verwijderd dienen te worden.

Diverse bewoners betreuren het dat in de publieke ruimtes aangebrachte creatieve uitingen bij onderhoudsrondes zijn verwijderd. Genoemd worden met name de muurschilderingen.

Duurzaamheid

Veel aanwezigen pleiten voor 'duurzame maatregelen' als onderdeel van het VisiePlan. Genoemd worden onder andere de plaatsing van zonnepanelen. Diverse aanwezigen verlangen dat deze niet leiden tot huurverhogingen.

Betreurd wordt dat afvalscheiding door middel van een aparte groencontainer door de blokcontainers niet (meer) mogelijk is.

-- EOF --