

**ONDERHOUD AAN UW WONING**

De heer E.J. Nijhof  
Boomgaard 27  
7552 JT HENGELO OV

A Paul krugerstraat 44, Hengelo  
Stationsstraat 37, Borne  
Postbus 430  
7550 AK Hengelo  
T 074 24 68 300  
E klantenservice@welbions.nl  
I www.welbions.nl  
K.v.K 060 32957  
BTW NL 0026.37.261.B.01  
IBAN NL74 INGB 0674 2123 20

Uw relatienr 210056952  
Onderwerp Onderhoud pand  
Ons Kenmerk VBPO/0001561/100

Behandeld door H.F. Iutje Schipholt  
Plaats/datum Hengelo, 20 juli 2016  
Bijlage -

Beste heer Nijhof,

Binnenkort start Welbions met diverse werkzaamheden op de Kasbah.

**De werkzaamheden zijn geclusterd**

Om de overlast van de werkzaamheden zoveel mogelijk te beperken hebben wij diverse werkzaamheden geclusterd. Het kan alleen niet zo georganiseerd worden dat alle werkzaamheden gelijktijdig of opeenvolgend uitgevoerd worden. Wij vragen uw begrip hiervoor.

**Welke werkzaamheden worden er uitgevoerd:**Reinigen en hydrofoberen van de gevels en de terrasmuren.

Vanaf 22 augustus begint Schoonmaakbedrijf De Ster met het reinigen van de gevels aan de weerszijde (zuidwestzijde) en terrasmuren. Dit gebeurt door middel van hogedruk. Aansluitend wordt de betreffende gevel gehydrofobeerd (waterafstotend behandeld) met pasta die wordt opgebracht met een roller.

Vervangen daklood.

Vanaf 1 september begint Aannemersbedrijf Hegeman met het vervangen van loodstrook op het dak tegen de woning scheidende muur (alleen daar waar dat in een recent verleden nog niet is uitgevoerd).

Buitenschilder- en schoonmaakwerk.

Ook vanaf 1 september begint Schildersbedrijf De Koning in samenwerking met Schoonmaakbedrijf De Ster met schilder- en schoonmaakwerkzaamheden. De houten elementen in de keukenpui en de kozijnen van de bergingsdeuren worden geschilderd in de bestaande kleur. De voordeurpui wordt bijgewerkt als dat nodig is. Nadat De Ster al het geschilderde beton heeft gereinigd wordt dit (daar waar nodig) bijgeschilderd.

Tevens reinigt De Ster de voor bewoners onbereikbare kunststof kozijnen en boeien (alleen de woonkamer terras-pui en de daarboven gelegen boeien vallen hier buiten).

Het vervangen van de verlichting onder de Kasbah

Vanaf 12 september begint de firma Legtenberg met het vervangen van de verlichting onder de Kasbah. De huidige verlichting wordt vervangen voor LED-verlichting.

### **Planning werkzaamheden**

Als het noodzakelijk is wordt u door het betreffende bedrijf geïnformeerd over de exacte uitvoeringsdatum van de werkzaamheden op uw adres. Wanneer u geen bericht ontvangt betekent dat, dat u voor de werkzaamheden niet thuis hoeft te blijven. De werklieden kunnen de werkplek (uw terras) dan van buitenaf bereiken met steigers en ander klimmateriaal.

### **Adviezen**

Het is belangrijk dat u tijdens de werkzaamheden rekening houdt met onderstaande adviezen. De werklieden kunnen dan ongehinderd werken en schade aan uw bezittingen wordt voorkomen.

- Verwijder op verzoek van de werklieden eventuele obstakels die het werk kunnen belemmeren,
- Zet tijdens de schilderwerkzaamheden de te schilderen deuren open, zodat de sponningen en zijkanten ook geschilderd kunnen worden.
- Houd tijdens de schilderwerkzaamheden rekening met de droogtijd van de verf.
- Maak op verzoek van de werklieden plaats op het terras voor het plaatsen van een steiger.
- Houdt bij het schoonmaakwerk ramen en deuren gesloten in verband met waternevel.
- Haal (wanneer nodig) eventuele begroeiing van de gevel.

Schadeclaims die het gevolg zijn van het niet uitvoeren van bovenstaande adviezen worden niet in behandeling genomen.

### **Overlast**

Alhoewel de werklieden trachten de overlast zo veel mogelijk te beperken, kan extra lawaai, stof, waternevel en het gebruik van steigers en/of hoogwerkers, e.d. mogelijk toch overlast veroorzaken. Ook realiseren wij ons dat door het van buitenaf betreden van uw terras uw privacy tijdelijk wordt aangetast.

Wij vragen uw begrip hiervoor.

### **Vragen**

Hebt u nog vragen of opmerkingen neem dan (bij voorkeur tussen 08.00 – 09.00 uur) contact op met onze opzichter de Martin Tankink, hij is (behalve op vrijdag) bereikbaar op telefoonnummer 074 – 2468 300 of stuur een email naar [klantenservice@welbions.nl](mailto:klantenservice@welbions.nl)

Met vriendelijke groet,



Ton Smits  
Teamleider Wijkontwikkeling